

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

CBS HP Stav s.r.o.

zapísaná na Okresnom súde Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 57889/B

sídlo :

Slnečná 1146, 908 73 Veľké Leváre

IČO:

44 687 583

IČ DPH:

SK 2022805664

V zastúpení konateľ:

Ing. Peter Pradlička

(ďalej len „predávajúci a stavebník“)

Kupujúci:

Obec Jakubov

Sídlo:

Obecný úrad, Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov

IČO/DIČ:

00304816 / 2020643625

V zastúpení starosta obce:

Mgr. Peter Gajdár

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jakubov, Správa katastra Malacky na LV 650 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1310 m². Od tejto parcely bola GP č. 5/2013 zo dňa 14.5.2013, vyhotoveného firmou GEODET Malacky s.r.o., úradne overeného dňa 16.5.2013, vo vyznačenom rozsahu odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 83/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m².
2. Na novovytvorenej parc. č. 83/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², kat. úz. Jakubov má predávajúci právo na základe Zmluvy o postúpení práv a prevodu stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom Obce Kostolište pod č.j. SOÚ/2226/12/MP/478/12 realizovať „Prístavbu materskej školy“ pre obec Jakubov, t.j. predávajúci je stavebníkom stavby „Prístavba materskej školy“.

Čl. II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to konkrétne k stavbe „Prístavba materskej školy“ špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len ako „stavba“). Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavbu do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 30/2013 zo dňa 20. mája 2013 vo výške 107.956,46 € (slovom: Stosedemtisícdeväťstopäťdesiatšesť Eur a štyridsaťšesť centov).
2. Celková kúpna cena vo výške 107.956,46 € (slovom stosedemtisícdeväťstopäťdesiatšesť Eur a štyridsaťšesť centov:) bude kupujúcim uhradená nasledovne:

- a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 85.273,64 € (slovom osemdesiatpäťtisíc dvestosedemdesiattri Eur a šesťdesiatštyri centov) uhradí kupujúci na základe vystavenej faktúry predávajúcim,
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 22.682,82 € (slovom: dvadsaťdvatisíc šesťstoosemdesiatdva Eur a osemdesiatdva centov) uhradí kupujúci po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydá Stavebný úrad Obce Jakubov na stavbu „Prístavba materskej školy“. Táto čiastka bude následne uhradená na základe vystavenej faktúry predávajúcim, avšak za podmienky, že sa nevyskytnú žiadne kolaudačné vady.
3. V prípade výskytu kolaudačných väd, ktoré bude musieť odstrániť kupujúci na vlastné náklady, sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že vynaložené finančné prostriedky zo strany kupujúceho sa odpočítajú v plnej výške predávajúcemu z druhej časti kúpnej ceny. Z druhej časti kúpnej ceny sa vyrovnávajú aj nároky subdodávateľov priamo na ich účet a to vo výške 13.207,98 €, s čím predávajúci výslovne súhlasí.

Čl. IV

Prehlásenie predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že dňa 7.5. 2013 bolo zahájené Kolaudačné konanie s miestnym zisťovaním dňa 21.5.2013 v Jakubove.
2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom uvedenej stavby „Prístavba materskej školy“.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k stavbe uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo predmetnej stavby, jej budúcudržbu a jej budúce užívanie kupujúcim.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
5. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

Čl. V.

Prehlásenie kupujúceho

1. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy ako aj jeho technický stav je mu známy, so stavom predmetnej nehnuteľnosti sa oboznámil dňa 21.05.2013 priamo na obhliadke.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve hradí v plnej výške kupujúci, poplatky spojené s návrhom na vklad zmeny vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so zákonnou úpravou podá kupujúci návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
3. Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, [redacted] ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.
4. V prípade zamietnutia návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra, zmluvné strany vzájomne odstúpajú od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť to, čo od seba navzájom prijali.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Případné zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou a možno ich uskutočniť len v písomnej forme a po vzájomnej dohode a so vzájomným súhlasom obidvoch zmluvných strán, ktorý potvrdia obe zmluvné strany vlastnoručnými podpismi, a ktorých pravosť bude úradne overená.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy pre potreby príslušnej Správy katastra.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím viazaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju schvaľujú svojimi podpismi.
5. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jakubove dňa 24.8.2013

Kupujúci:



Mgr. Peter Gajdár

Predávajúci:

CBS HP Slav s.r.o.
Slnedná 1148
905 73 Vojtké Lavore
IČ DPH: 6K2022805884
IČO: 44587583

Ing. Peter Radlička